



EJENDOMSDATAGRUPPE

Fyn og øerne

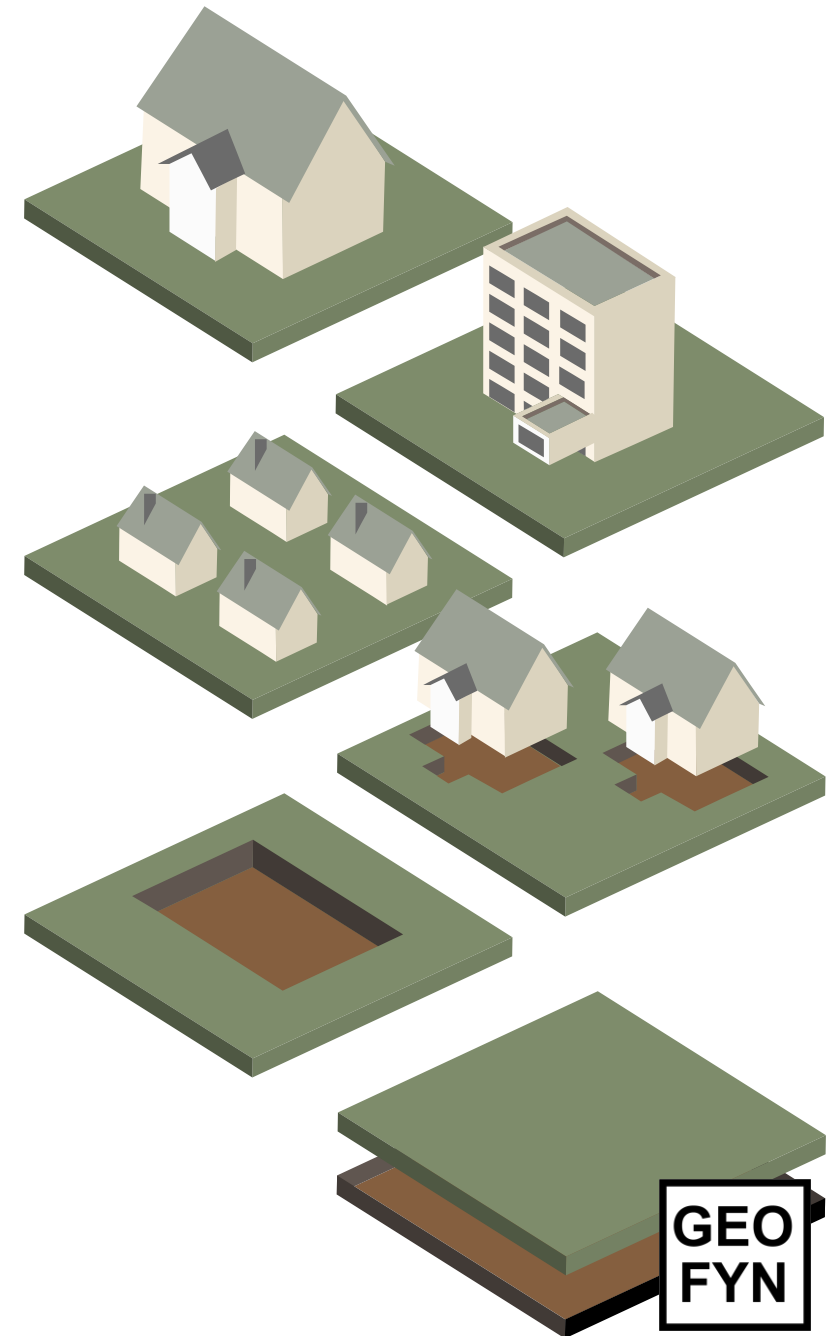
Møde den 1. juli 2024



**GEO
FYN**

Program

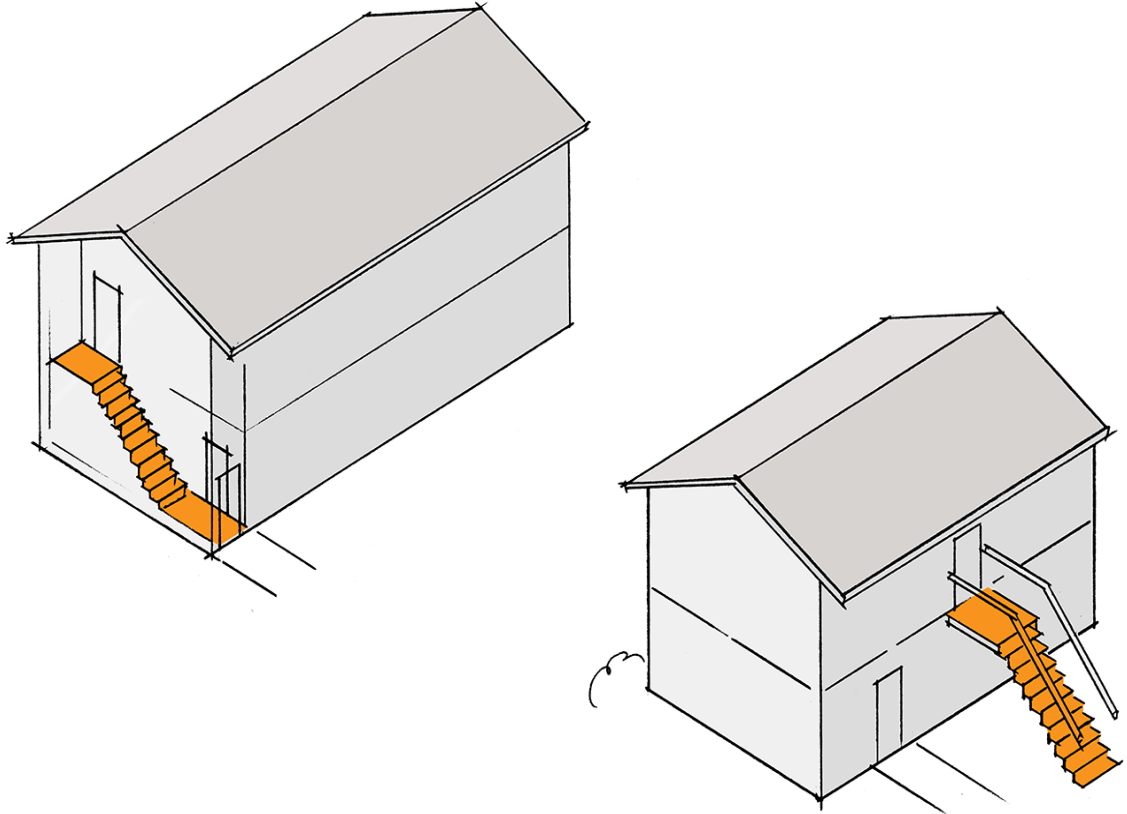
1. Velkomst med morgenbrød og kaffe/te
2. Præsentationsrunde
3. Pause og netværk
4. BBR-bekendtgørelsen v. Lars Misser, Vurderingsstyrelsen
5. Frokost
6. Cases og vidensdeling
7. Pause og netværk
8. Opsamling med kage og kaffe/te





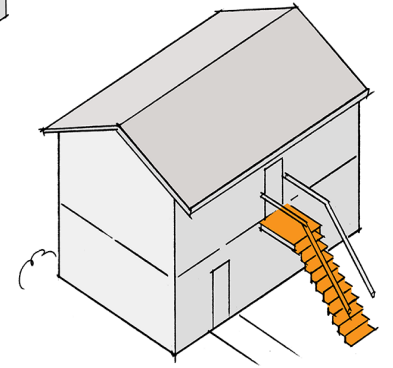
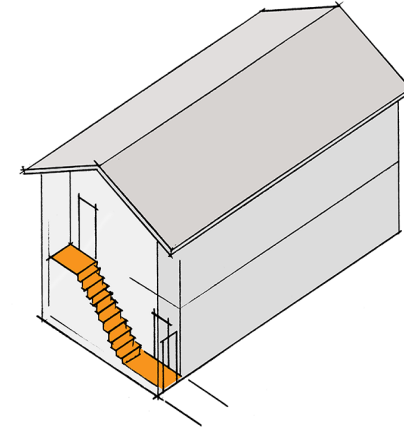
Udkast til ny bekendtgørelse

Spørgsmål vedr. fordeling af adgangsarealer for en trappe, der fører op til én boligenhed



Spørgsmål vedr. fordeling af adgangsarealer for en trappe, der fører op til én boligenhed

Vores svar fra postkassen BBR@bbr.dk

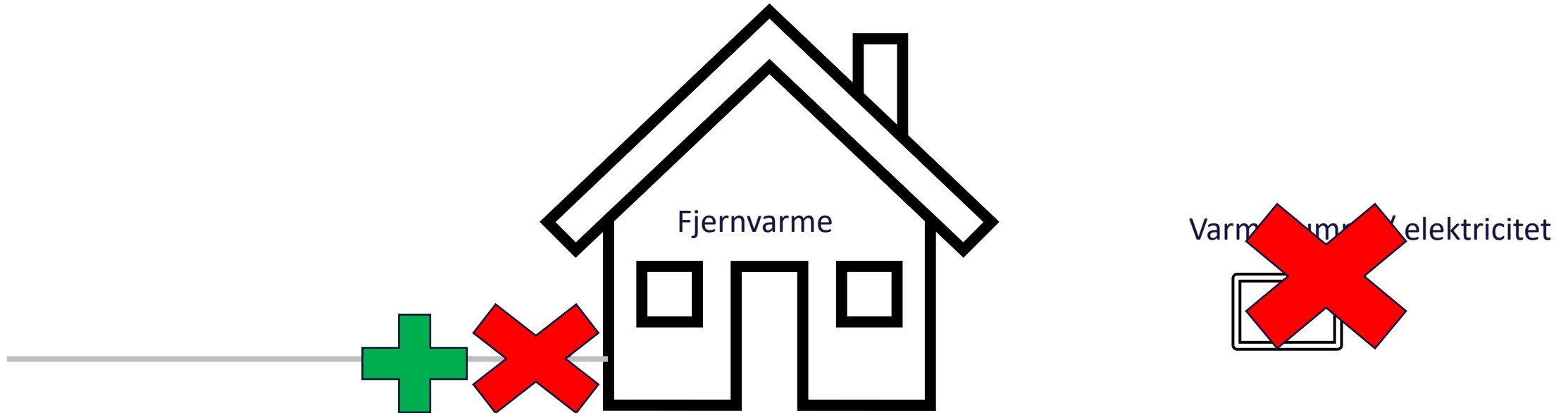


I den nuværende (BBR instruks), og gældende regelsæt, står der ikke noget, om arealet af en udvendig trappe der kun leder til én enhed skal registreres.

Fordeling af adgangsareal ved sammenlægning af lejligheder

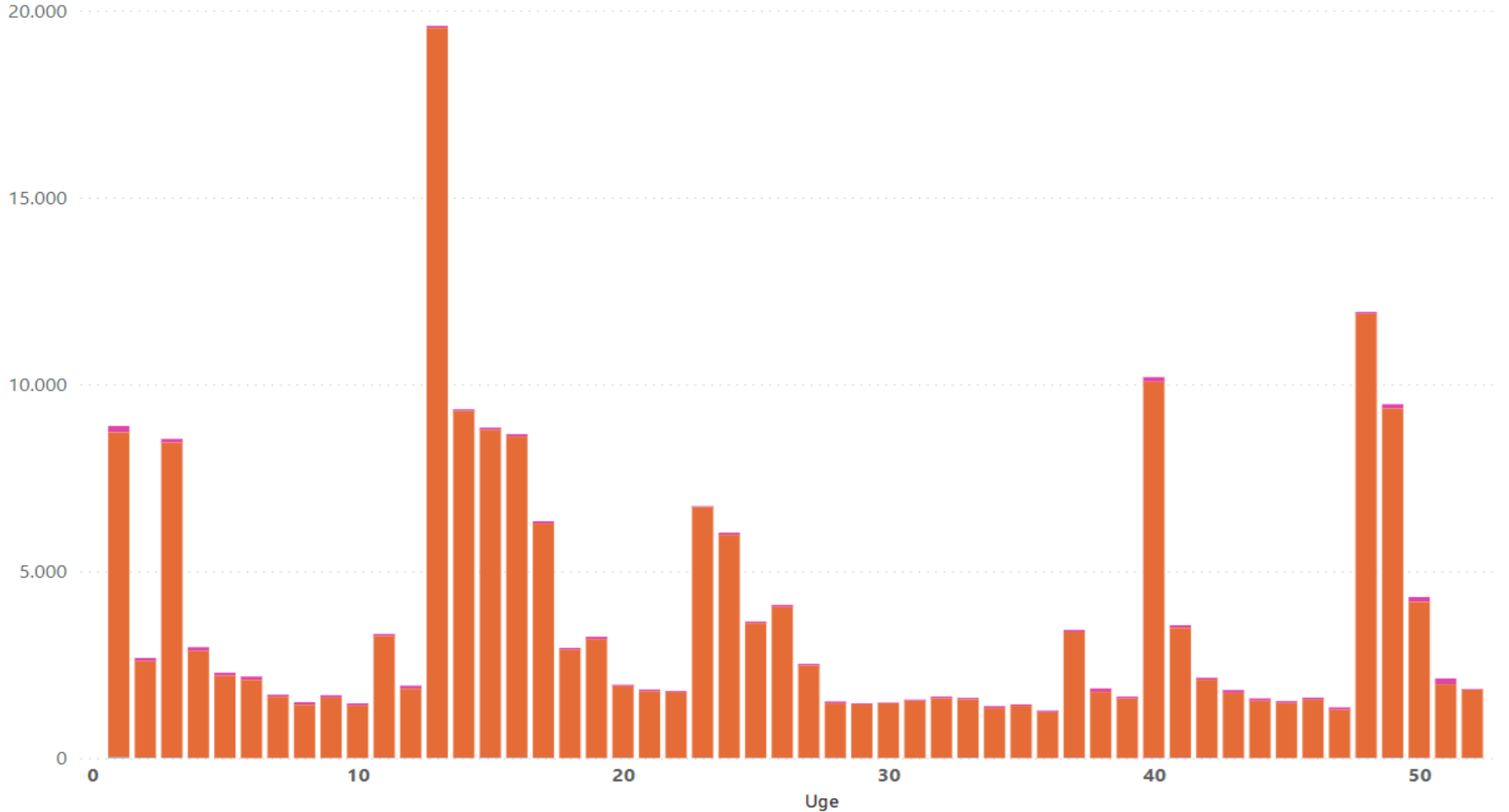


Spørgsmål vedr. registrering af fjernvarme eller varmepumpe



§ 298. I feltet Bygningens varmeinstallation (BYG.056) skal registreres den faste varmeinstallation, der i forhold til bygningen har den mest integrerede karakter konstruktionsmæssigt.

Ret BBR - Ejerindberetninger per uge 2023



Ret BBR - Ejerindberetninger

2022

78.240

2023

200.727

2024

44.164



Uge

Reguleringen af BBR i dag

Klik for at tilføje underoverskrift i en linje



BBR-loven



Bekendtgørelse 2012-10-24 nr. 1010 om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

(BBR-ajourføringsbekendtgørelsen)



BBR-instruksen (1994)



Diverse vejledninger



Modernisering af regelgrundlaget



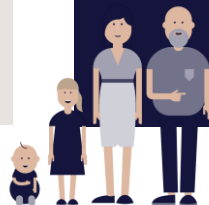
For jer

- Et fælles administrationsgrundlag
- Klarere regler
- Bedre vejledning



For ejere

- Retsvirkning
- Retssikkerhed
- Bedre vejledning



Opbygning af ajourføringsbekendtgørelsen



Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

I medfør af § 1, stk. 1, § 2, stk. 4, § 3, stk. 7, § 4, stk. 1 og 2, § 7, stk. 2, § 8, stk. 2, og § 9, stk. 4, i lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019, fastsættes:

Afsnit I

Almene bestemmelser

Kapitel 1

Anvendelsesområde

§ 1. Denne bekendtgørelse finder anvendelse på ajourføring af oplysninger i Bygnings- og Boligregistret (BBR) og ejers meddelelse af oplysninger til brug for registrrets drift.

Kapitel 2

Registreringsniveauer i BBR

§ 2. Registrering i BBR sker på følgende niveauer:

- 1) Grund (GRU).
- 2) Bygning (BYG).
- 3) Enhed (ENH).
- 4) Etage (ETA).
- 5) Opgang/indgang (OPG).
- 6) Teknisk anlæg (TEK).

Stk. 2. Hver fast ejendom i landet registreres med oplysninger om hver enkelt forekomst af de niveauer, ejendommen er sammensat af.

Grund

§ 3. En grund består af et eller flere jordstykker (matrikelnumre), som indgår i den samme Bestemt Fast Ejendom (BFE-nummer). Hvis der er flere jordstykker, skal de fysiske grænse op til hinanden på en sådan måde, at de har mindst én fælles skel linje. Jordstykkerne (matrikelnumrene) skal være beliggende i samme

3 hovedafsnit, 18 kapitler og 11 bilag

- 356 paragraffer (2 per BBR-felt)
- 35 Almene bestemmelser
- 155 BBR-felter/oplysninger

Bekendtgørelsens BBR-logik

Del 1: Registreringsforhold



Tagdækningsmateriale (BYG.033)

§ 221. Oplysning om tagdækningsmateriale skal registreres på bygningsniveau i feltet Tagdækningsmateriale (BYG.033) ved at anvende en af koderne i feltets kodeliste, jf. bilag 6.

Stk. 2. Oplysning om tagdækningsmateriale skal registreres for bygninger registreret med kode 110-970 i feltet Bygningens anvendelse (BYG.021).

Objekttype og
anvendelseskode

Del 2: Hvad registreres? + særlige tilfælde



Tagdækningsmateriale (BYG.033)

§ 222. I feltet Tagdækningsmateriale (BYG.033) skal registreres det materiale, der set ovenfra (i lodret projektion) udgør den største del af det yderste vandstandsende lag af bygningens tagdækning.

Stk. 2. (...)

Stk. 3. (...)

Stk. 4. Hvis et tag er dækket med et tyndt lag strå oven på stålplader, branddug eller lignende, skal tagdækningsmaterialet registreres som Stråtag (kode 7) og det skal noteres, hvad undertaget består af.

Hvad?

Særlige tilfælde



Ejers oplysningspligt

Højere krav til boligejere?

Ret BBR - opførelsesår



Bygningens opførelsesår
1938

Det år, hvor bygningen står færdig.

År 1000 betyder du skal rette opførelsesåret.

§ 231. Opførelsesåret ændres kun, hvis det dokumenteres, at det er mere sandsynligt, at bygningen er opført i et andet år.

BBR-landskabet

Ajourføringsparter, anvendere og interessenter

- 98 kommuner, over 2 mio. ejere, professionelle ejendomsadministratorer
- Danmarks Statistik ift. bygge- og konjunkturstatistik mm.
- Beskæftigelsesministeriet, herunder Udbetaling Danmark (ATP) ift. udbetaling af boligstøtte
- Beredskabsstyrelsen ift. sikringsrum
- Naturrådet og BaneDanmark ift. forsikring vedr. stormflod samt udbetaling af støtte til vinduesisolering ift. støj
- Forsikringsbranchen
- Finans- og ejendomssektoren
- Ejendomsvurderingen (VURDST)
- ICE (UFST)





Opsamling


Hvordan har dagen været?

Næste møde

- Ideer til emner
- Eksterne oplægsholdere

Tidspunkt for næste møde

- Mandag den 18. november 2024



Tak for i dag